



Città di Teano



Provincia di Caserta

Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA TERRITORIO-URBANISTICA-SUE

| | |
|--|--|
| Raccolta particolare AREA dell'UTC-SUE Determinazione n. 27 dell'27/12/2019 Trasmessa all'ufficio segreteria il 27/12/2019 | Raccolta Generale della Segreteria Comunale Determinazione n. <u>1024</u> del <u>27-12-19</u> |
|--|--|

Oggetto: Approvazione schema di Comodato gratuito a favore del Comitato Civico "Casamostra Rinasce" per l'assegnazione dei locali ex Ufficio Postale di Casamostra.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 207/2019 di autorizzazione a stipulare un Comodato gratuito a favore del Comitato Civico "Casamostra Rinasce" per l'assegnazione dei locali ex Ufficio Postale di Casamostra;

CONSIDERATO

- che come controprestazione il Comitato offre una serie di servizi in sostituzione /affiancamento di quelli di competenza comunali;
- che il Comitato civico è disponibile a mantenere l'antico lavatoio in località "Dragoni", che il Comune ha già assegnato in "adozione", oltre all'aiuola spartitraffico;
- che il Comitato mette a disposizione un servizio di volontariato, per la creazione di un *info point* al servizio dei turisti e degli utilizzatori del percorso della Via Francigena, nei giorni festivi e/o su appuntamento, d'intesa con l'Info Point comunale e con la Pro Loco Teano e Borghi;
- che ancora il Comitato Civico, collabora con il Comune gratuitamente nelle campagne di informazioni e comunicazione nei settori del risparmio energetico, della raccolta differenziata, del risparmio dell'uso di acqua potabile, dell'animazione sociale, dell'educazione ambientale, etc;
- che i locali saranno utilizzati sempre in collaborazione con il Comune per la creazione di una piccola biblioteca, per corsi di musica per giovani e ragazzi, per convegni, presentazione di libri e di comunicazioni istituzionale;
- che i locali potranno essere utilizzati direttamente anche dal Comune per le attività di informazione e comunicazione istituzionale;
- che l'Amministrazione è stata costretta a dichiarare il c.d. pre-dissesto, per cui non è in grado di utilizzare risorse per la manutenzione del proprio patrimonio disponibile;
- che le controprestazioni offerte hanno un indubbio valore economico e costituiscono risparmio per l'Ente e giustificano nella fattispecie l'eccezione del "comodato gratuito";

RITENUTO di dover - come atto dovuto - approvare all'uopo uno schema di contratto per la sottoscrizione del suddetto Comodato d'Uso gratuito;

DETERMINA

- 1-di richiamare tutto quanto in narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2-di approvare l'allegato contratto per Comodato d'uso gratuito da sottoscrivere con il legale rappresentante del Comitato "Casamostra Rinasce";
- 3-di dare atto che i richiedenti dovranno provvedere alla volturazione delle utenze e alla manutenzione ordinaria dell'immobile, migliorandone le possibilità di utilizzo;
- 4-di dare atto che il Comune si riserva, come accennato, la possibilità di utilizzarlo anche in corso di comodato per comunicazioni istituzionale;
- 5-di incaricare l'Ufficio Proponente di consegnare le chiavi al presidente dell'Associazione alla firma del contratto di comodato per scrittura privata.

Il Responsabile dell'Area
Avv. Fernando Zanni



Città di Teano



Provincia di Caserta

Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA TERRITORIO-URBANISTICA-SUE

COMODATO GRATUITO PER SCRITTURA PRIVATA

Tra il Comune di Teano (CE), con sede in piazza Municipio s.n.c., qui rappresentato dalla Funzione Dirigenziale avv. Fernando Zanni, nato a Teano, il 03/06/1953 d'ora in poi indicato come "comodante"

e

il Comitato non profit "Casamostra rinasce", legalmente rappresentata dalla Presidente p.t. signora Annalisa Iannazzo, nata a Teano, il 17-10-1978, d'ora in poi indicato come "comodatario"

PREMESSO

- che il comodante è proprietario di locali nella Fraz. di Casamostra ove era ubicato una sezione dell' Ufficio Postale;
- che il comodatario ha chiesto di poter utilizzare i predetti locali per ivi svolgervi l'attività associativa, porvi la sede dell'Associazione e le funzioni proposte in collaborazione con il Comune;
- che l'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 04/12/2019 ha autorizzato la stipula di un comodato gratuito alle condizioni ivi espresse e richiamate, accettando come controprestazione la fornitura di una serie di servizi in sostituzione/affiancamento di quelli di competenza comunale;
- che le attività in parola sono quelle elencate nella richiamata deliberazione e nell'allegato al presente contratto;

TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il comodante concede in comodato al comodatario, che accetta, l'immobile sito nella Frazione di Casamostra, ove era ubicato l'ex Ufficio postale.
Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'immobile in ogni sua parte e di averne constatato lo stato di conservazione e manutenzione e di averlo trovato del tutto idoneo all'uso pattuito nel presente contratto ed in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso.
2. Il comodatario potrà usufruire dell'immobile a tempo indeterminato, pertanto, il rapporto di comodato e con esso l'occupazione dell'immobile potranno essere fatti cessare dal comodante in qualsiasi momento con semplice preavviso di 60 giorni, a mezzo di raccomandata R.R." Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato.
3. L'immobile di cui sopra potrà essere utilizzato dal comodatario esclusivamente per ivi svolgervi attività associativa e per le attività e iniziative riassuntivamente indicate nell'allegato citato. Viene esclusa fin d'ora ogni attività politica, partitica e sindacale. Le attività del Comitato non potranno mai essere realizzate in pregiudizio alle attività del Comune, evitando in particolare sovrapposizioni di iniziative che possano precludere ai ragazzi la loro frequentazione.
4. Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare tutti i beni mobili e immobili oggetto di comodato con la diligenza del buon padre di famiglia ed è direttamente responsabile verso il comodante dei danni causati agli stessi e di quelli causati alle persone, sia terzi che soci.
5. Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso in comodato.
6. Il comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione dell'immobile che viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nell'art. 3;
7. Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente comodato, sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle relative al riscaldamento e alle utenze (a titolo esemplificativo: acqua, luce, gas).

8. Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'oggetto del presente comodato e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.

9. Il comodatario dovrà pagare una penale di Euro 50,00 al giorno, in caso di mancata riconsegna dell'immobile alla scadenza sopra stabilita in caso di richiesta di restituzione dello stesso al Comune, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

10. L'inosservanza delle condizioni del presente contratto e in particolare di quelle previste dagli artt. 3, 4, 5, 6 e 7 produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario, ai sensi degli artt. 1456 e 1804 c.c.

11. L'estinzione del Comitato Civico "Casamostra Rinasce", nonché la sua fusione, incorporazione o trasformazione in altro ente – fatte salve le affiliazioni - determinano la risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1353 c.c..

12. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

13. Il presente contratto per scrittura privata sarà registrato solo in caso d'uso.

14. Per tutto quanto non specificato ci si attiene agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile che regolano il comodato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Addi, ____/____/____

Il Comodante
Avv. Fernando Zanni

Il Comodatario
Annalisa Iannazzo

Ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile si approvano specificatamente le clausole di cui ai nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 13.

_____, _____ [luogo e data]

Il Comodante

Il Comodatario

L'Originale del presente contratto viene depositato nell'Ufficio Contratti del Comune di Teano, copia dello stesso viene consegnato al comodatario.

Parere di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria

Sulla presente determinazione il responsabile dei Servizi Finanziari attesta:

- a) La **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1, del D. Lgs. N. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente; •
- b) La **copertura finanziaria** della spesa, ai sensi dell'art. 153, c. 5, del D. Lgs. N.267/2000, in relazione alle effettive disponibilità esistenti negli stanziamenti di spesa e con l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, c. 1, del D. Lgs. N.267/2000:

| Missione | Programma | Titolo | Macroaggregato | - Cap. | - esercizio |
|----------|-----------|--------|----------------|--------|-------------|
|----------|-----------|--------|----------------|--------|-------------|

Codice SIOPE:

imp.n.

Impegno già assunto al Cap. imp.n.

Il Presente provvedimento non altera gli equilibri finanziari

Entrata correlata alla spesa –

Atto non comportante impegno di spesa

Atto estraneo al parere contabile

Il Responsabile dell'Area
Dott. Carlo D'Angelo



Copia conforme della presente determina viene trasmessa a:

- Sindaco
-
- Ufficio di Ragioneria
- Albo Pretorio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio online il _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Responsabile

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data: _____

Il Responsabile dell'Area
Avv. Fernando Zanni